

GIP „VUJEVA“ d.o.o. LIVNO, Suhača b.b. BiH, OIB: 81785444655 koju zastupa Filip Vujeva (u daljnjem tekstu: Ustupitelj)

i

IVAN ČOVIĆ, Krbavska 28, SPLIT, OIB: 54965307201 (u daljnjem tekstu: Primatelj)

(Ustupitelj i Primatelj, u daljnjem tekstu skupno: Ugovorne strane)

u Splitu dana 18.10.2021. sklapaju

UGOVOR o ustupu tražbine prodajom nekretnina

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- a) Da Ustupitelj raspolaže ovrhom stečenom imovinom u Grohotama na Šolti, apartmansko naselje Nečujam i to na: 84/636 djela čest. zem. 2625/956 u naravi apartman br 1. u prizemlju, jug objekta A1.3., ukupne površine 48,81 m2 te na 78/444 djela čest. zem. 2625/927 u naravi apartman br 1. u prizemlju, jug objekta B3.1, ukupne površine 48,81 m2, sve prema ovršnom postupku pod brojem br. Ovr.-673/20 protiv ovršenika Doracomm d.o.o. Split
- b) da su Ustupitelj i Primatelj sklopili Sporazum o ustupanju tražbine prodajom nekretnina, u ovom slučaju ovršenih dijelova apartmana u Grohotama na Šolti, apartmansko naselje Nečujam i to na: 84/636 djela čest. zem. 2625/956 u naravi apartman br 1. u prizemlju, jug objekta A1.3., ukupne površine 48,81 m2 koji se sastoji od sobe, kuhinje s boravkom, kupaoine i hodnika, te pripatka terase površine 7,37 m2, spremne površine 2,25 m2 i kućnog vrta površine 25,00 m2 što čini sveukupnu površinu od 83,43 m2, upisana u ZU 1730, poduložak br. 7., KO Grohote vlasništva ovršenika upisanog u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, te na 78/444 djela čest. zem. 2625/927 u naravi apartman br 1. u prizemlju, jug objekta B3.1, ukupne površine 48,81 m2 koji se sastoji od sobe, kuhinje s boravkom, kupaoine i hodnika, te pripatka terase površine 7,37 m2, spremne površine 2,25 m2 i kućnog vrta površine 19,79 m2 što čini sveukupnu površinu od 78,22 m2, upisana u ZU 1694, poduložak br. 2., KO Grohote vlasništva ovršenika upisanog u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu
- c) da će Primatelj radi ustupa prisilne tražbine platiti iznos od 230.000,00 kuna Ustupitelju,
- d) da Ustupitelj nakon isplate Primatelja nema više nikakvih potraživanja od Dužnika ni Primatelja

Slijedom navedenog, Ugovorne strane su suglasne kako slijedi:

Članak 1.

Potpisom ovog Ugovora Ustupitelj, sukladno članku 80. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18) i odredbama Sporazuma, ustupa Primatelju Tražbinu prodajom nekretnine, kao svoje regresno pravo prema Dužniku, radi ispunjenja te ga time ovlašćuje da pokrene bilo koje i sve radnje usmjerene na naplatu prisilne Tražbine. U smislu ovog Ugovora, a radi provedbe prisilne naplate utvrđuje se da Tražbina predstavlja preneseno regresno pravo od Ustupitelja na Primatelja ovog Ugovora.

Potpisom ovog Ugovora Primatelj prihvaća ustup Tražbine prodajom nekretnina radi ispunjenja na način i pod uvjetima opisanim u ovom Ugovoru i Sporazumu.

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da s osnove ovog Ugovora:

- a) ne nastaje niti je prije toga postojao vjerovničko-dužnički odnos između Ustupitelja i Primatelja temeljem kojeg je sklopljen ovaj Ugovor;
- b) Tražbina ostaje u imovini Ustupitelja do potpunog podmirenja;
- c) Primatelj stječe sva ovlaštenja i prava prisilno naplatiti Tražbinu, u vezi s prijenosom regresnog prava Prenositelja na Ustupitelja u smislu ovog Ugovora;

Ustupitelj je suglasan da Primatelj u svrhu naplate tražbine koja mu je ustupljena ovim Ugovorom može angažirati odvjetnika ili odvjetničko društvo po svom izboru, poštujući odredbe Sporazuma.

Primatelj je samostalan u donošenju odluke o otpisu svog potraživanja i za to mu nije potrebna suglasnost Ustupitelja.

Članak 3.

U slučaju spora u svezi s ovim Ugovorom, uključujući njegovu valjanost, nastanak, pravni učinak i prestanak, Ugovorne strane će nastojati riješiti mirnim putem, a u slučaju da takav pokušaj ne uspije ugovaraju nadležnost suda u Splitu.

Članak 4.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 istovjetna primjerka svaki sa snagom izvornika, koji služe za ovjeru potpisa kod javnog bilježnika, dok će javni bilježnik za potrebe svake Ugovorne strane izdati ovjerene preslike istog u dovoljnom broju primjeraka.

Za Ustupitelja:

Za GIP VUJEVA (Filip Vujeva)



Za Primatelja:

IVAN ČOVIĆ

